

R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ

H O T Ă R Ă R E A nr. 20
din 28 ianuarie 2016

privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament pentru construire clădire comercială" Str. Gheorghe Doja, nr. 198
Proprietari - Beneficiari: Marinescu Horia și Marinescu Ana

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 6635 din 26.11.2015 prin Direcția "Arhitect Șef" privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament pentru construire clădire comercială" Str. Gheorghe Doja, nr. 198 și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin. (4) lit. "e", alin. (5) lit. "c", art. 45 alin. (2) lit. "e" și art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament pentru construire clădire comercială", Str. Gheorghe Doja, nr. 198, pentru imobilul cu suprafața totală de 393mp identificat ca fiind cel evidențiat în cartea funciară nr. 131730 - Tîrgu Mureș, nr. top 533/1/2/18, proprietatea lui Marinescu Horia și Marinescu Ana (1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 22/2014 elaborat de S.C. "Ara Architects" S.R.L. - arhitect urbanist Raus Adriana, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUG aprobat și conform prevederilor prezentului PUD.

Pentru emiterea autorizației de construire, proprietarii imobilului vor respecta prevederile codului civil, vor prezenta acordurile autentificate ale proprietarilor imobilelor vecine și vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil și/sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu

Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație. Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii imobilului își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art. 3. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 3ani de la data aprobării.

Art. 4. Planul urbanistic de detaliu modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru parcela studiată prin prezenta documentație de urbanism.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

**Președinte de ședință,
ec. Bakos Levente Attila**

Maior Sergiu Claudiu	- consilier local	- _____
Peti Andrei	- consilier local	- _____
Moldovan Călin	- consilier local	- _____

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
jrs. Andrei Mureșan**